



Ref.: 61643

134.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVI. ker., Rákosszentmihály városrész - Rákosszentmihály

Terület:	122 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Magasföldszint
Belmagasság:	270 cm
Lift:	Nincs
Telek:	350 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. kerület kedvelt részén, Rákosszentmihályon kínálunk megvételre egy 122 m² alapterületű, 4 szobás, ikerjellegű házat, amely 350 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlanhoz garázs és szuterén rész is tartozik. A ház 1972-ben épült, majd 2014-ben teljes körű felújításon esett át. Azóta folyamatosan karbantartották, korszerű műszaki tartalommal rendelkezik, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető, kiváló állapotú otthont biztosít. Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően kényelmes életteret nyújt. Helyiségei: előszoba, 4 különálló szoba, étkezős konyha, kamra, 2 fürdőszoba, mellékhelyiség, garázs, szuterén rész. A felújítás során megújult a víz-, villany- és fűtésrendszer is. A fűtésről egy 2025 decemberében korszerű kondenzációs kazán gondoskodik. Az ingatlan energetikai szempontból is kedvező adottságokkal rendelkezik. Műanyag, hőszigetelő thermo üvegezésű nyílászárókat építettek be, a homlokzat 10 cm hőszigetelést kapott, a lábazat szintén szigetelt. A tetőt tartós Lindab lemezbitorítás fedi, alatta 5 cm hőszigetelés és fóliázás található. A ház stabil beton alapra épült.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

