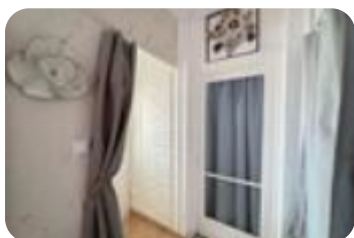




Ref.: 61648

74.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Óhegy városrész - Óhegy**

Terület:	49 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	4
Fűtés:	Egyéb egyedi (Konvektor)
Közös kts.:	14.000 Ft
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Teljeskörűen felújított, 2 szobás lakás eladó X. kerületben, az Óhegy parktól 3 méterre! Eladásra kínálunk egy 1/1 tulajdonú, teljesen per-, teher- és követelésmentes, 2 szobás, 49nm-es lakást egy 4 emeletes, csúsztatott zsalus épületben. A lakás 2024 és 2026 között teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A villamoshálózat teljesen megújult rézvezetékekkel, új Schneider szerelvényekkel és főrelével, a társasház kibővített hálózatának köszönhetően pedig a lehető legmagasabb teljesítmény áll rendelkezésre. Az ingatlan energiatakarékosságát a 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok, az alumínium redőnyök, a szűnyoghálók, valamint a több rétegű, parafa alapú plafonszigetelés garantálja. A nappaliban emellett a dekor tapéta alatt egy speciális szénhővédő tapéta is található, ami akár 20%-os hőmegtakarítást eredményez. A konyhai és fürdőszobai ablakok önszabályozó levegőztetőkkel szereltek, a hűtésről és fűtésről pedig egy nappaliba szerelt Midea klíma, valamint Wi-Fi-ről is vezérelhető fűtőpanelek és gázkonvektor gondoskodnak. A belső térben egyedül [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

