Franchisee: Prossima Casa Kft.
Adószám: 700952/2021
2000 Szentendrei Járás, Kisfaludy utca, 2.
Email: bpke2@tecnocasa.hu - Tel.: +3620-262-5260 - Mobil.: +36/30-471-7781















Ref.: 61649

89.900.000 Ft

Ház eladó

Szentendre, Lejtő utca

Terület:	102 nm
Szobaszám:	3 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	666 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN, PISMÁNYBAN ELADÓ EGY ÖRÖKPANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!KÖRNYÉK:Az ingatlan egy csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, Pismányban. A legközelebbi buszmegálló 2 perc sétára található, ahonnan könnyedén megközelíthető Szentendre belvárosa, a H5-ös HÉV, és még Budapest is.A HÁZ JELLEMZŐI:Az ingatlan a tulajdoni lap szerint: lakóingatlan.-Hasznos alapterület: 80 m^2-Telek mérete: 666 m^2-Az ingatlanhoz egy 23 m^2-es terasz tartozik, amely igény szerint beépíthető, emellett egy 4 m^2-es kisebb terasz is a ház része.-A ház a 90-es években épült, masszív B30-as téglából, a homlokzat egyik felén pedig 5 cm vastag Dryvit hőszigetelés gondoskodik a kedvezőbb energiahatékonyságról.-A kellemes hőérzetről gázkazán gondoskodik, a hőleadást pedig új radiátorok biztosítják.-A ház fa nyílászárókkal rendelkezik, amelyek időtálló, természetes megjelenést kölcsönöznek az ingatlannak.-Az épületet statikus szakember is megvizsgálta, és statikailag megfelelő állapotúnak minősítette.-A tetőt esztétikus és tartós kerámia cserép fedi.-Az elektromos hálózat 3×10 Amperes csatlakozással, val [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.