



Ref.: 61649

89.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Lejtő utca**

Terület:	102 nm
Szobaszám:	3 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	666 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN, PISMÁNYBAN ELADÓ EGY ÖRÖKPANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZIKÖRNYÉK: Az ingatlan egy csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, Pismányban. A legközelebbi buszmegálló 2 perc sétára található, ahonnan könnyedén megközelíthető Szentendre belvárosa, a H5-ös HÉV, és még Budapest is. A HÁZ JELLEMZŐI: Az ingatlan a tulajdoni lap szerint: lakóingatlan. Hasznos alapterület: 80 m² - Telek mérete: 666 m² - Az ingatlanhoz egy 23 m²-es terasz tartozik, amely igény szerint beépíthető, emellett egy 4 m²-es kisebb terasz is a ház része. - A ház a 90-es években épült, masszív B30-as téglából, a homlokzat egyik felén pedig 5 cm vastag Dryvit hőszigetelés gondoskodik a kedvezőbb energiahatékonyságról. - A kellemes hőérzetért a gázkazán gondoskodik, a hőleadást pedig új radiátorok biztosítják. - A ház fa nyílászárókkal rendelkezik, amelyek időtálló, természetes megjelenést kölcsönöznek az ingatlannak. - Az épületet statikus szakember is megvizsgálta, és statikailag megfelelő állapotúnak minősítette. - A tetőt esztétikus és tartós kerámia cserép fedi. - Az elektromos hálózat 3x10 Amperes csatlakozással, val [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

