



Ref.: 61663

55.990.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Batthyány utca - Újpest

Terület:	55 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Cirkó)
Közös kts.:	32.000 Ft
Belmagasság:	340 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, csendes mellékutcában, szigetelt társasházban kínálunk megvételre egy 55 nm-es, jó állapotú, 1 szoba + étkező elosztású téglalakást, amely kiváló választás lehet első otthonnak, pároknak vagy akár befektetésnek is. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, birtokba adása 90-180 napon belül megoldható. A közös költség 32.000 Ft/hó, amely a vízfogyasztást is tartalmazza. Főbb jellemzők: 55 nm alapterület- 1 szoba + külön étkező- jó állapot- szigetelt társasház- kb. 4 nm-es saját tároló- galéria kialakítására alkalmas belmagasság- 1/1-es tulajdon- birtokbaadás: 90-180 nap. Műszaki tartalom: teljes villany- és vízvezeték cseréje- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó- redőnyös, műanyag keretes, thermo üveges nyílászárók- korszerű lapradiátorok- kondenzációs cirkó kazán- hűtő-fűtő inverteres klíma- minden helyiségben járólappal. A lakás egyik nagy előnye a nagy belmagasság, amely lehetőséget biztosít galéria kialakítására, így a hasznos alapterület tovább növelhető. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik. A közelben elérhetők a 147-es, 196-os és 10 [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

