



Ref.: 616705

150.000 €

Local comercial en venta en Moratalaz Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	50 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 377 kWh/m² año

Emisiones: E 77 Kg CO₂/m² año



Agencia inmobiliaria de MADRID zona MARROQUINA - VINATEROS - MORATALAZ perteneciente al grupo TECNOCASA, con más de 30 años en España, VENDE: ¡MAGNIFICO LOCAL COMERCIAL CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA! Se trata de un local comercial ubicado en la AVENIDA DE MORATALAZ, muy próximo a la plaza del Encuentro y cercano al metro de Vinateros. cuenta con 52m2 útiles distribuidos en una sola planta con una sala principal, baño y almacén. Se encuentra en buen estado, totalmente diáfano. Además, cuenta con una altura de casi cuatro metros. El local hace esquina, cuenta con un amplio escaparate, sistema de seguridad y ventanas en la pared contraria a la entrada. El último comercio fue de seguridad, control de acceso, puertas, suelos y carpintería. Al pertenecer a un edificio de tipología L8 cuenta con calefacción central. Cuenta con orientación Sur por lo que es muy luminoso. VENTA POR JUBILACION Se encuentra en una excelente ubicación, cerca del Dreamfit, con acceso directo a la A-3 y a la M-30 y muy próximo a la Plaza del Metro de Estrella y Metro de Vinateros. La finca se encuentra cerca de todos los servicios, como supermercados (Ahorramás, Carrefour 24 horas, Mer [...])

Abre el QR para más información sobre el inmueble

