



Ref.: 616789

↓ **315.000 €**

335.000€ (-6%)

## Piso en venta en Calle C/arriaza

Moncloa - Aravaca, Argüelles - Casa De Campo, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	57 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	-1



**Eficiencia energética:** **E** 226,3 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 38,3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARGUELLES - PLAZA ESPAÑA - CONDE DUQUE Oficina Tecnocasa EN VENTA: Apartamento reformado de dos dormitorios, salón, cocina americana y cuarto de baño con plato de ducha. Cuenta con un amplio patio uso y disfrute exclusivo, que es un complemento perfecto para este tipo de vivienda. La vivienda es ideal, por su tipología y ubicación, para inversión en la zona, que cuenta con perfiles de estudiantes y jóvenes trabajadores. La finca tiene portero físico y la vivienda cuenta con gas natural. Se ubica en el barrio de Argüelles, distrito Moncloa, en un enclave privilegiado junto a la Plaza de España y el intercambiador de Príncipe Pio, con Cercanías Renfe, líneas de metro 6 y 10, y ramal Ópera-Príncipe Pi. A un extremo de la calle, tenemos el Templo de Debod y el parque del Oeste. Al otro, salimos a los Jardines del Campo del Moro y el Palacio Real. La comunicaciones y servicios de la zona son inmejorables.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

