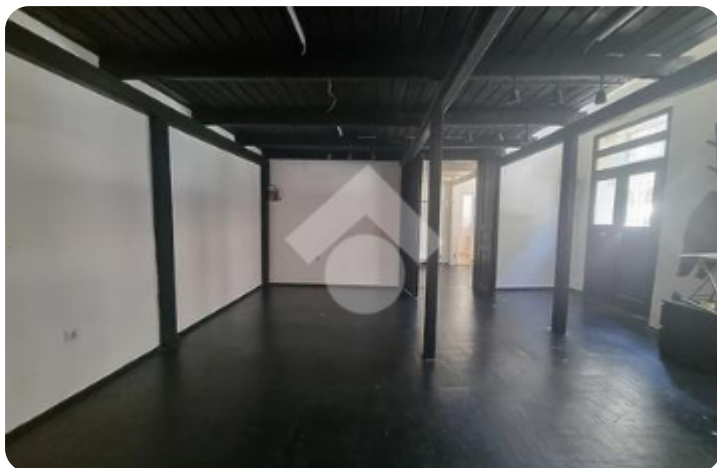




Ref.: 61681

330.000 Ft / hónap**Üzlethelyiség kiadó****Budapest VII. ker., Csengery utca -
Középső-Erzsébetváros**

Terület:	74 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Közös kts.:	36.000 Ft
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány
folyamatban van

Azonnal kiadó, sokoldalúan hasznosítható ingatlan az Andrássy úttól 1 percre - VI. kerület, Csengery utca. Azonnal kiadó a VI. kerületi Csengery utcában, az Andrássy úttól mindössze 1 perc sétára egy külön bejáratú, földszinti ingatlan, amely magánszemélyek és cégek számára egyaránt kiváló választás. Az ingatlan 74 m² alapterületű, amelyet egy kb. 60 m²-es galéria egészít ki, így a hasznos alapterület rendkívül jól kihasználható. Igény esetén további 75 m²-rel bővíthető, így még nagyobb tér alakítható ki különféle üzleti vagy egyéb célokra. Ideális lehet többek között: lakásnak, irodának, showroomnak, pilates- vagy jóga stúdióknak, kreatív műhelynek, rendelőnek, vagy egyéb üzleti tevékenységre. A házban Telekom gigabites internet érhető el, így üzleti célú használatra is kiváló választás. A belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően kiváló a közlekedés: az Andrássy út, az Oktogon, valamint több metró- és villamosvonal is néhány perc sétával elérhető. Az ingatlan a tervezett felhasználási célnak megfelelően rugalmasan alakítható.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

