



Ref.: 616965

**310.000 €****Piso en venta en Ciutat Vella****Sant Pere - Santa Caterina | La Ribera, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	80 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  125 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Piso en venta en el corazón de El Borne, Barcelona. Descubre este encantador piso de 70 m<sup>2</sup> útiles, situado en un segundo piso sin ascensor, ideal para quienes buscan vivir en el vibrante barrio de El Borne. Con una gran habitación equipada con armario y la posibilidad de añadir una segunda, este espacio se adapta a tus necesidades. La cocina independiente es perfecta para los amantes de la gastronomía, mientras que el amplio salón con balcón ofrece vistas al hermoso parque de la Ciutadella, creando un ambiente perfecto para relajarse. Los techos catalanes auténticos con vigas y los suelos de parqué añaden un toque de carácter y calidez a cada rincón. La ubicación privilegiada garantiza que siempre haya algo que ver y hacer. A solo unos pasos de edificios emblemáticos como el Arco De Triunfo Y La Ciutadella, este piso te sitúa en el centro de la cultura y la historia de la ciudad. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un hogar en una de las zonas más deseadas de Barcelona. ¡Ven a visitarlo y déjate enamorar por su encanto!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

