



Ref.: 61703

69.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Kresz Géza utca - Újlipótváros**

Terület:	45 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	1
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újlipótvárosban a Kresz Géza utcában, a város központjától mindössze néhány utcányira eladó egy 45 m²-es, álló galériázott, 1 szobás polgári lakást. Az ingatlan konyhája és fürdőszobája teljes körű, igényes felújításon esett át, az ideális belmagasságnak köszönhetően pedig a galéria jól kihasználható plusz teret biztosít. A lakás modern, wifi vezérlésű NOBO elektromos fűtőpanellel felszerelt, igény esetén a gázfűtés visszaállítható, a víz- és villanyórák pedig a lakáson belül találhatók. A vételár a teljes bútortartat is tartalmazza, így az ingatlan azonnal költözhető vagy kiadható. A lokáció: a Westend Bevásárlóközpont, valamint számos étterem, kávézó és üzlet néhány perc sétával elérhető. A közlekedés kiváló, az M3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint több buszjárat is a közelben található. Ha egy kiváló elhelyezkedésű, könnyen fenntartható lakást keres saját részre vagy befektetésnek, hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen is! Ügyfeleink részére díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést tudunk biztosítani!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

