



Ref.: 61710

182.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXI. ker., Kertváros városrész -
Csepel-Kertváros**

Terület:	170 nm
Szobaszám:	3 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	1069 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 1069 m²-es telken fekvő, 2004-ben kibővített családi ház. A tágas, napfényes terekkel és kiváló műszaki állapottal rendelkező ingatlan 38 cm-es téglafalazattal épült, külső hőszigeteléssel ellátott, így energiahatékony és időtálló otthont biztosít. A földszint teljes egészében 170 m² hasznos alapterületű, ahol minden élettér kényelmesen, egy szinten található. A ház elrendezése rendkívül praktikus: három külön nyíló hálószoba mellett egy közel 70 m²-es, amerikai konyhás nappali szolgálja a családi együttléteket, amelynek hatalmas ablakfelületei egész nap természetes fénnel árasztják el a teret. A nappaliból egy közel 40 m²-es teraszra léphetünk ki, amely tökéletes helyszíne lehet családi összejöveteleknek vagy a pihentető nyári estéknek. Az igényesen kialakított udvaron egy medence is helyet kapott, amely tovább növeli az ingatlan kényelmét és értékét. A ház alatt mélygarázs található, amely nemcsak biztonságos parkolást biztosít, hanem szerelőaknával is rendelkezik, így autószerelésre vagy hobbi célokra is kiválóan alkalmas. Az ingatla [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

