



Ref.: 617338

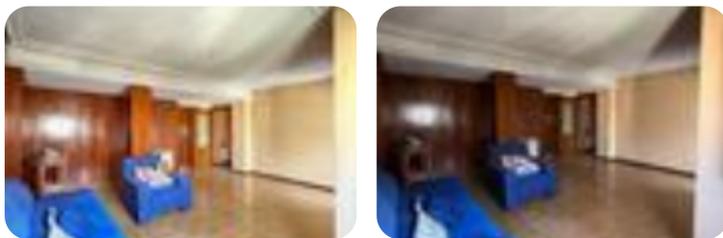
↓ 220.000 €

235.000 € (-7%)

## Piso en venta en Usera

Moscardo - Antonio Lopez, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	66 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:** E 286,5 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 59,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Válida hasta: 21/04/2025

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona USERA - MOSCARD0 - PLAZA ELÍPTICA Vende DOS VIVIENDAS UNIDAS en la calle San Nicomedes compuesta de 5 Dormitorios, con posibilidad de hacer 7 con una pequeña reforma, Salón, Cocina, dos Terrazas y dos Baños completos. Inmueble con un potencial enorme para poder alquilarlo, la renta aproximada que se puede obtener es de 3.500€. Consultar en la oficina. Tiene varios puntos a destacar: - Finca tranquila. - Posibilidad de dividir la vivienda en dos pisos. - Vivienda en muy buen estado. - Vivienda muy luminosa. - La cercanía a Plaza Elíptica a 2 minutos andando. Zona perfecta para las familias con zonas verdes en el entorno, bloque muy tranquilo A 15 MINUTOS A PIE DE MADRID RÍO. Fácil acceso a A42, M40, M30 Calle de Antonio López, Avenida de Andalucía, Hospital 12 de octubre, a 10 minutos del metro almendrales línea 3 (Villaverde - Moncloa), autobuses (47, 247 y 60 y búho N°12). Zona con todos los servicios, supermercado próximo. PROXIMAMENTE TOUR VIRTUAL.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

