



Ref.: 61735

**94.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVI. ker., Rákosszentmihály  
városrész - Rákosszentmihály**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Terület:</b>     | 85 nm          |
| <b>Szobaszám:</b>   | 3 szoba        |
| <b>Emelet:</b>      | Magasföldszint |
| <b>Belmagasság:</b> | 280 cm         |
| <b>Lift:</b>        | Nincs          |
| <b>Telek:</b>       | 500 nm         |

**Energetikai tanúsítvány:** 

XVI. kerület, Rákosszentmihály, csendes részén eladó egy téglalapítású, kétszintes ikerház, amely 85 nm-es lakóterülettel és 500 nm-es, lekerített, kizárólagos használatú telekkel rendelkezik, telekmegosztási szerződéssel. Az ingatlan CSOK Plusz hitelre és Otthon Start hitelre egyaránt alkalmas, így kiváló választás családok és első lakásvásárlók számára is. Az ingatlan praktikus elrendezésű a földszinten tágas, világos nappali, külön konyha-étkező és kamra található. Az emeleten két külön bejárattal hálószoba, egy fürdőszoba, külön mellékhelyiség található, a lépcsőházhoz erkély kapcsolódik, kertre néző kilátással. A ház műanyag nyílászárókkal felszerelt, fűtését és meleg vizét kombi cirkó biztosítja. Az ingatlanhoz egy fedett autóbeálló is tartozik, egy 10m2 félfelszíni pince és egy 20m2-es könnyűszerkezetes kertszerszám tároló. A tető palatető 15 cm üveggypot szigeteléssel és fóliázással. a 2 ház között 1 fal van. A parkolás kényelmesen megoldott, egy fedett autóbeálló, valamint egy autó a kertben is parkolhat. Nyugodt, zöldövezeti környezet, jó közleke [...]

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával