

CIF: B05316286

Ctra. de Níjar, 99 04120 Almería (AL)

Email: am003@tecnocasa.es - Teléfono: 722353020 - Móvil: 722353020

















Ref.: 617416

## 129.900 €

## Casa en venta en Almería

Almería

Tipología: Casa

**Superficie:** 119 m2 construidos

**Dormitorios:** 3

Subtipología: Casa adosada

Eficiencia energética: 145,20 kW h/m² año

Emisiones: 28.50 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

¡Descubre tu nuevo hogar en esta encantadora casa de planta baja Con 113 m2 construidos y 90 m2 útiles, esta vivienda ofrece un espacio ideal para disfrutar en familia. Cuenta con tres habitaciones amplias y luminosas, perfectas para el descanso y la creatividad. Salón, iluminado, invita a relajarse y compartir momentos inolvidables. Además, la salita es el rincón perfecto para leer un buen libro o simplemente desconectar.La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos, lo que facilita la preparación de deliciosas comidas. El cuarto de baño es funcional y contemporáneo, pensado para el confort diario. Pero eso no es todo: dos patios te permitirán disfrutar del aire libre y organizar reuniones con amigos o familiares.Ubicada en el barrio tranquilo y residencial de El Aquian, esta propiedad está cerca de parques, tiendas y servicios esenciales, lo que la convierte en una opción muy conveniente. Además, cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando que todos puedan disfrutar de este acogedor hogar. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que combina comodidad y funcionalidad. ¡Ven a visitarlo y enamórate de t [...]

## Abre el QR para más información sobre el inmueble

