



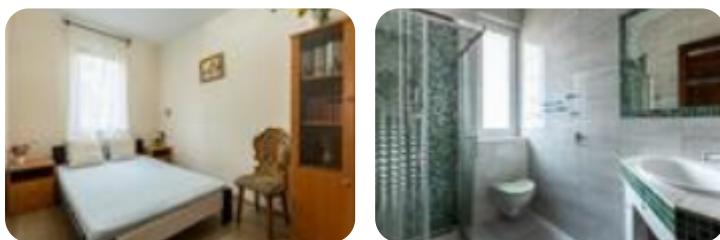
Ref.: 61741

159.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXI. ker., Mária Királyné utca -
Csepel-Királyerdő**

Terület:	130 nm
Szobaszám:	4 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Lift:	Nincs
Telek:	324 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány
folyamatban van

2020-as építésű ikerház eladó Királyerdőben Csepelen A nettó 130 m²-es, bruttó 190 m²-es ingatlan 324 m²-es, két utcafronttal rendelkező telken helyezkedik el, és kialakítása, műszaki tartalma, valamint gépészeti megoldásai egyaránt a kényelmes, hosszú távú használatot szolgálják. A három szint jól átgondolt elrendezést kínál, a pince mintegy 40 m²-es garázsbeállási lehetőséget biztosít. A földszinten egy 38 m²-es nappali, étkezős konyha, fürdőszoba és egy külön szoba kapott helyet, amely akár dolgozószobaként vagy vendégszobaként is ideális lehet. A nappalihoz 15 m²-es terasz kapcsolódik. Az emeleten három hálószoba, egy nagyméretű, sarokkáddal és szaunával felszerelt fürdőszoba, közlekedő, valamint további 15 m²-es terasz található. A tágas belső tereknek és a több szintnek köszönhetően az ingatlan nagyobb család számára is kényelmes életteret biztosít. A ház építése során kiemelt figyelmet fordítottak a szerkezetre és a hangszigetelésre: 30 cm-es Porotherm falazat, 15 cm külső hőszigetelés, 30 cm földmészszigetelés, valamint az ikerházfelek között kialakított, többrétegű fal [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

