



Ref.: 617545

**149.000 €**

### Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

**Tipología:** Local comercial

**Superficie:** 95 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** E 211 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** H1P5X4B3T

**Válida hasta:** 15/03/2029


LOCAL ESQUINERO A PIE DE CALLE de 95m<sup>2</sup>, planta baja, al lado de la Avenida principal del Barrio del Guinardó. Entrada al local desde la calle y entrada dentro de la finca. Consta de una sala diáfragma, 3 estancias y baño. Exterior y luminoso. Edificio construido en el año 1973. COMUNICACIONES: Autobuses: 114, 117, 24, V23, D40, 39, H6, N6. Metro: Horta L5 /Maragall-L4 y L5. SERVICIOS PRÓXIMOS: Escuelas Primaria: Escola Parc del Guinardó, Escola Font d'en Fargas, Escola Pit-Roig. Escuelas Secundaria: Inst. Franciso de Goya. Supermercados: Mercat de Guinardó, Condis, Consum, Clarel, Día. Zonas ajardinadas: Parc del Guinardó, Parc de les Aigües. Centros Hospitalarios: CAP Guinardó, Hospital de Sant Pau. Otros: Biblioteca Municipal del Guinardó, Centre Esportiu Municipal del Guinardó, Ronda del Mig, Ronda de Dalt, Túnel de la Rovira. Otros: Biblioteca Municipal del Guinardó, Centre Esportiu Municipal del Guinardó. TECNOCASA, la inmobiliaria especialista en Horta-Guinardó y Kiron, intermediarios de crédito que te conseguirán hipoteca con las mejores condiciones, trabajan juntos para ayudarte a comprar y vender tu vivienda o local en el barrio. Pide una valoración gratuita de [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

