



Ref.: 617554

45.900 €

Local comercial en venta en Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	48 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial



Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA vende en EXCLUSIVA local con posibilidad de cambio de uso a vivienda o oportunidad comercial. En una de las zonas más demandadas de Santander debido a su ubicación estratégica. El local cuenta con orientación Este-Oeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día y una ventilación ideal por lo que puedes olvidarte de las humedades. Actualmente la entrada se encuentra en la fachada Oeste de 4,15 metros lineales y que cuenta con la posibilidad de crear una cristallera o ventanal que proporcionaría aún más visibilidad y luminosidad. De igual modo sucede en la parte trasera donde actualmente cuenta con una ventana de ventilación con la posibilidad de abrir una una ventana aún más grande que ofrezca las anteriores ventajas. EL punto fuerte de este inmueble es el potencial que posee; La posibilidad de convertirlo en vivienda. En caso de convertirlo en comercio la cristallera también es un plus que hará destacar tu negocio entre los otros tantos que ya hay por esta zona accesible y llena de servicios. Su íntegra reforma te permitirá diseñar desde cero tu piso o espacio de trabajo ideal. Destacar que su precio es de tan solo de mil euros [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

