



Ref.: 617579

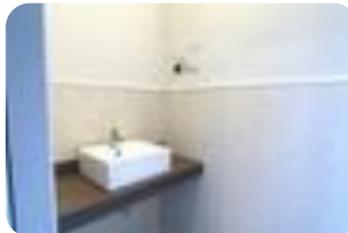
↓ 200.000 €

232.000€ (-14%)

Local comercial en venta en Puente De Vallecas

Palomeras - Portazgo, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	141 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: D 323 kWh/m² año

Emisiones: D 59 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 16/12/2034

LOCAL COMERCIAL, CALLE PEDRO CALLEJO A ESCASOS METROS DE AV. ALBUFERA. Local ubicado muy cercano a una de las zonas con mas actividad comercial de Vallecas, a escasos metros de Avenida de la Albufera, con mucha afluencia y paso de clientes. Zona con alta demanda de locales en alquiler con alta rentabilidad. Cuenta con 3 metros lineales de fachada y hace esquina. Esta distribuido en una planta a pie de calle con 66 metros construidos, compuesta por amplio recibidor de entrada, 3 salas independientes y cuarto de baño y otra parte en planta sótano de 68 metros construidos, distribuida en 3 salas amplias independientes, office, cuarto de baño y cuarto trastero en el hueco de la escalera. Cuenta con escaparte exterior, cierre exterior eléctrico, suelos de gres y tarima flotante, aire acondicionado repartido por todo el local con varios equipos, armarios empotrados, ventanas climatetc, termo eléctrico para agua caliente, luces de emergencia, etc. No cuenta con Salida de Humos. Local ideal para cualquier actividad, comercios, despachos profesionales, agencia de viajes, oficinas, etc. Su ultima actividad ha sido como centro de estética y osteopatía. Zona muy bien comunicada, con todos los [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

