Franquiciado: Estudio Portazgo-Buenos Aires Slu
CIF: B88457080
Avda Buenos Aires, 32 Local 1 28018 Madrid (M)
Email: mdbw8@tecnocasa.es - Teléfono: 919291414 - Móvil: 633208471

Ref.: 617620

730.000 €

Casa en venta en Puente De Vallecas

Palomeras - Portazgo, Madrid

Tipología:	Casa
Superficie:	333 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Casa unifamiliar

Eficiencia energética: D 73 kW h/m² año

Emisiones: C 263 Kg CO_2/m² año

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN VALLECAS!Venta en exclusiva de edificio completo con gran potencial Tecnocasa ofrece en exclusiva este edificio residencial situado en una de las zonas con mayor proyección de Madrid: Vallecas. A pocos metros del estadio del Rayo Vallecano. Una oportunidad única para inversores, promotores o patrimonialistas que buscan rentabilidad en un entorno consolidado y bien comunicado. Características del inmueble: •Edificio completo en venta con 3 entidades segregables•Superficie construida total: aprox. 330 m²•Año de construcción: Años 60•Estado general: Segunda mano / Para reformar•Distribución actual:- Planta Baja – Local comercial de 145m2 con posibilidad de segregar y cambiar el uso a vivienda.- Planta Primera – Vivienda de 2 habitaciones de 75 m2 exterior.- Planta Segunda – Vivienda de 2 habitaciones de 75 m2 exterior.•Calefacción individual por gas natural, entidades exteriores.•Estado ocupacional:- Planta Baja – Dispone de contrato de arrendamiento.- Planta Primera – Dispone de contrato vencido, no renovado.- Planta Segunda – Dispone de contrato vencido, no renovado.•Debido a esta situación de arrendamiento, no es po [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.