



Ref.: 617642

80.000 €

Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Local comercial
Superficie:	135 m ² construidos
Subtipología:	Almacén

 Eficiencia energética:  158 kWh/m² año

 Emisiones:  39 Kg CO₂/m² año

Registro: CD8SD7ERT

Válida hasta: 16/04/2030



TECNOCASA DESARROLLO SINGUERLIN. Presenta en exclusiva: amplio local de 130 m² ubicado en una de las zonas más dinámicas y con mayor tránsito peatonal de Singuerlín, justo en la Avenida Catalunya. Este espacio diáfano es ideal para oficinas, comercios, academias, centros de estética o cualquier actividad que requiera buena visibilidad y fácil acceso. El local cuenta con una distribución práctica, incluyendo un servicio ya habilitado, techos altos y varias zonas diferenciadas que permiten una adaptación flexible según las necesidades del negocio. Dispone de entrada directa desde la calle y fachada con escaparate, lo que garantiza una excelente exposición. Servicios y entorno: Bien comunicado, cerca de las paradas de metro Singuerlín y Can Zam (L9). Zona con acceso a varias líneas de autobús y conexión rápida con las Rondas. Rodeado de tiendas de barrio, supermercados, centros educativos, farmacias y todo tipo de servicios. Excelente oportunidad en una zona con alta densidad residencial y en crecimiento constante. Ideal para emprendedores o empresas que buscan establecerse en una ubicación estratégica, con una excelente relación calidad-precio. Visítanos y no te pierdas la oportunidad de adquirir este negocio.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

