



Ref.: 617642

80.000 €**Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet**

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Local comercial
Superficie:	135 m2 construidos
Subtipología:	Almacén

Eficiencia energética: C 158 kWh/m² año**Emisiones:** D 39 Kg CO₂/m² año**Registro:** CD8SD7ERT**Válida hasta:** 16/04/2030

TECNOCASA DESARROLLO SINGUERLIN ,Presenta en exclusiva: amplio local de 130 m2 ubicado en una de las zonas más dinámicas y con mayor tránsito peatonal de Singuerlín, justo en la Avenida Catalunya. Este espacio diáfano es ideal para oficinas, comercios, academias, centros de estética o cualquier actividad que requiera buena visibilidad y fácil acceso.El local cuenta con una distribución práctica, incluyendo un servicio ya habilitado, techos altos y varias zonas diferenciadas que permiten una adaptación flexible según las necesidades del negocio. Dispone de entrada directa desde la calle y fachada con escaparate, lo que garantiza una excelente exposición.Servicios y entorno: Bien comunicado, cerca de las paradas de metro Singuerlín y Can Zam (L9).Zona con acceso a varias líneas de autobús y conexión rápida con las Rondas.Rodeado de tiendas de barrio, supermercados, centros educativos, farmacias y todo tipo de servicios.Excelente oportunidad en una zona con alta densidad residencial y en crecimiento constante.Ideal para emprendedores o empresas que buscan establecerse en una ubicación estratégica, con una excelente relación calidad-precio.¡Visítanos y no te pi [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

