

CIF: B56581374

Avda Catalunya, 66 Local 2 08924 Santa Coloma De Gramenet (B) Email: ba552@tecnocasa.es - Teléfono: 931988749 - Móvil: 650145208

















Ref.: 617642

95.000€

Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

Tipología: Local comercial **Superficie:** 135 m2 construidos

Subtipología: Almacén

Eficiencia energética: c 158 kWh/m² año

Emisiones: 39 Kg CO₂/m² año

Registro: CD8SD7ERT Válida hasta: 16/04/2030

TECNOCASA DESARROLLO SINGUERLIN ,Presenta en exclusiva: amplio local de 130 m2 ubicado en una de las zonas más dinámicas y con mayor tránsito peatonal de Singuerlín, justo en la Avenida Catalunya. Este espacio diáfano es ideal para oficinas, comercios, academias, centros de estética o cualquier actividad que requiera buena visibilidad y fácil acceso. El local cuenta con una distribución práctica, incluyendo un servicio ya habilitado, techos altos y varias zonas diferenciadas que permiten una adaptación flexible según las necesidades del negocio. Dispone de entrada directa desde la calle y fachada con escaparate, lo que garantiza una excelente exposición. Servicios y entorno: Bien comunicado, cerca de las paradas de metro Singuerlín y Can Zam (L9).Zona con acceso a varias líneas de autobús y conexión rápida con las Rondas.Rodeado de tiendas de barrio, supermercados, centros educativos, farmacias y todo tipo de servicios. Excelente oportunidad en una zona con alta densidad residencial y en crecimiento constante. Ideal para emprendedores o empresas que buscan establecerse en una ubicación estratégica, con una excelente relación calidad-precio.¡Visítanos y no te pi [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

