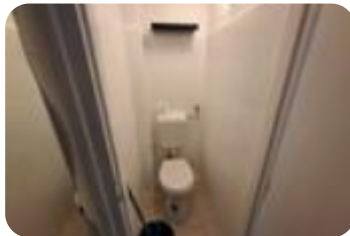
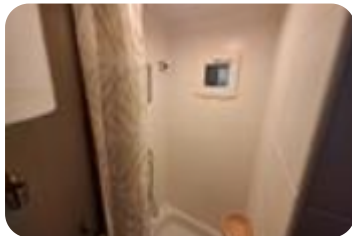




Ref.: 61777

29.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Óhegy városrész - Óhegy**

Terület:	23 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	2
Fűtés:	Egyéb egyedi (Konvektor)
Közös kts.:	10.170 Ft
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladó 23 m²-es garzon lakás Óhegyen! Eladó egy 23 négyzetméteres, 1 szobás lakás téglá építésű társasházban. Az ingatlan praktikus mérete és rendkívül kedvező fenntartási költsége miatt ideális lehet egyedülállóknak, pároknak, első lakásnak vagy befektetési célra is. A 3%-os otthon start hitelnek megfelel. Műszakilag teljesen jó állapotban van, a villamos hálózat felújítása során Fi relé is beszerelésre került, ablakai műanyagra lettek cserélve. A fűtés konvektoros, a melegvizet egy 50 literes bojler biztosítja. A közös költség mindössze 10.000 Ft havonta, ami tartalmazza a hideg vizet, szemétszállítást lépcsőház takarítást a kert gondozást és a felújítási alapot, a teljes rezszi pedig nagyon kedvező, körülbelül 20.000 Ft havonta. A lakáshoz tartozik egy tároló is. A közelben található kis boltok, dohánybolt, étterem. Parkolás a társasház közös udvarán lehetséges, vagy az utcán is ingyenes. Közlekedés szempontjából is kiváló: 28-as villamos 95-ös 195-ös buszmegálló 5 perc sétára található. Az ingatlan 1/1 tulajdon, tehermentes.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

