



Ref.: 61786

94.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVII. ker., Nemesbükki utca - Rákosszabab

Terület:	45 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Gázcirkó
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCABÁN ELADÓ EGY 45 M²-ES, JÓ ÁLLAPOTÚ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 620 M²-ES TELEKKEL, 26 M²-ES GARÁZZSAL ÉS 10 M²-ES TÁROLÓVAL. A ház 1960-ban épült téglából, beton alappal és fa földemmel. 2005-ben teljes körű felújításon esett át, amely során a vezetékek cseréje is megtörtént, valamint az épület 5 cm vastag külső szigetelést kapott. Nyílászárók minden helyiségben fából vannak, jó állapotúak. Fűtésről és melegvíz ellátásról kombi cirkó gondoskodik, illetve az egyik szobában hűtő – fűtő klíma is található. Vezetékek rézből vannak. A szobákban parketta, a konyhában, fürdőszobában és előszobában járólappal található. A telken található egy 26 nm-es garázs, amelyben található egy mellékhelyiség is, illetve egy működő ásott kút, amelyről az öntöző rendszer is működik. Elrendezés: Amerikai konyha nappali + étkező, 2 szoba, kamra, kádás fürdőszoba, wc, előszoba. Környék: Rákosszabab, csendes, forgalomtól mentes mellékutca, jó közlekedésnél. Közelben található iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő bevásárlási lehetőség. Rákosszabab csendes mellé? [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

