



Ref.: 617962

↓ 300.000 €

340.000 € (-12%)

## Terrenos en venta en Fuencarral

Fuencarral - Tres Olivos - Virgen De Begoña, Madrid

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	155 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

**Eficiencia energética:** **F** 120 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 99 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

inmobiliaria en Fuencarral Pueblo y Tres Olivos – Tecnocasa Estudio Fuencarral Pueblo S. L.(Registro de Agentes Profesionales Inmobiliarios – RAIN N°752/22)Vende inmueble en calle Islas Palaos:Superficie de parcela: 155m<sup>2</sup>Inmueble existente: 109 m<sup>2</sup> construidos (a demoler), el inmueble actual debe ser retirado para nueva edificaciónPotencial proyecto: 3 viviendas (planta baja, primera planta, segunda planta+buhardilla)Oportunidad ideal tanto para:Promotores que quieran ejecutar una promoción de 3 viviendasAutopromotores que quieran construir una casa unifamiliar de gran tamañoInversores que busquen producto en zona de alta proyección urbanaLa vivienda se encuentra a escasos metros del ámbito de actuación del Proyecto Madrid Nuevo Norte, una de las mayores transformaciones urbanísticas de Europa. Este proyecto contempla nuevas zonas residenciales, empresariales y amplias áreas verdes, además de la modernización de infraestructuras y transporte. Vivir junto a este desarrollo no solo garantiza un entorno moderno y revitalizado en el futuro cercano, sino que representa una inversión estratégica con gran potencial de revalorización a medio y largo plazo.Está muy bien c [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

