



Ref.: 618005

**599.000 €****Casa en venta en Hortaleza  
Canillas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	150 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa pareada

**Eficiencia energética:** E 257,8 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** E 53,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Estudio Canillas Oeste 2024 S. L. VENDE EN EXCLUSIVA Esta casa adosada de 4 dormitorios, la cual ofrece una superficie cerca de los 150m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles, privilegiada ubicación junto a Arturo Soria. Zona muy tranquila con privacidad de zona peatonal y aparcamientos. Instalación de Calefacción Individual. Vivienda con mucha luz (doble orientación, Oeste y Este) y buena distribución en 3 plantas: La planta inferior consta de una estancia actualmente en uso como sala de juegos, una amplia habitación y un cuarto de baño para dar servicio a ambas estancias. La planta media consta de una cocina amueblada con todos los electrodomésticos, un amplio salón muy luminoso con baño y con salida a un estupendo jardín de 12 metros. La planta superior consta de tres amplios dormitorios luminosos y un baño completo con tragaluz. La vivienda no cuenta con ningún gasto de comunidad. Ubicada en una zona privilegiada, esta vivienda está cercana a supermercados, comercios, zonas verdes y parques infantiles. Además, se encuentra a poca distancia del metro Esperanza (L4), facilitando el acceso al transporte público. No dude en llamarnos para concertar su cita y visitar el inmueble, e [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

