



Ref.: 61806

# 41.500.000 Ft

## Lakás eladó

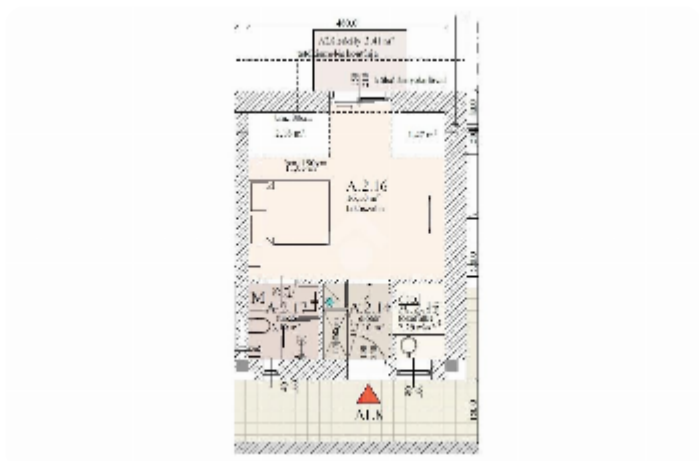
**Budapest XV. ker., Rákospalota  
városrész - Rákospalota**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>Terület:</b>   | 26 nm   |
| <b>Szobaszám:</b> | 1 szoba |
| <b>Emelet:</b>    | 2       |
| <b>Lift:</b>      | Nincs   |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 1 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS A XV. KERÜLETBEN! 26,5 m<sup>2</sup> 1 szoba 3,41 m<sup>2</sup> erkély Kulcsrakész átadás Budapest XV. kerületében, a Rákos út környékén, kiváló infrastruktúrával rendelkező részen épülő modern társasházban kínálunk eladásra egy 26,5 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, 3,41 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező új építésű lakást. KORSZERŰ MŰSZAKI TARTALOM Az épület 30 cm-es Porotherm téglából, 10 cm-es grafitos hőszigeteléssel készül. A lakásokba 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel ellátott korszerű nyílászárók kerülnek beépítésre. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán és padlófűtés gondoskodik, továbbá hűtő-fűtő klíma is felszerelésre kerül. A lakás kulcsrakész állapotban kerül átadásra, a vételár a műszaki leírás szerinti burkolatokat, szanitereket és szerelvényeket is tartalmazza. Igény szerint, felár ellenében elektromos redőny, kamera- és riasztórendszer, konyhabútor, valamint beépített szekrények is kérhetők. A környék közlekedése kiváló: több autóbusszárát is elérhető a közelben, a belváros pedig autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen m [...]

## Alaprajz



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

