



Ref.: 618085

395.000 €

**Piso en venta en Horta Guinardó
 El Baix Guinardó, Barcelona**

Tipología: Piso

Superficie: 95 m² construidos

Dormitorios: 4

Subtipología: 4 dormitorios

Eficiencia energética: E 240 kWh/m² año

Emisiones: E 42 Kg CO₂/m² año

RONDA GUINARDÓ: Piso de 4 dormitorios (1 doble), comedor, cocina, baño y aseo. Balcón a lo largo de todo el frontal del piso con muy buenas vistas. TODAS LAS ESTANCIAS SON EXTERIORES, con orientación mar. Precisa actualización en general. Quinta planta con ascensor en edificio de obra vista con muy buena presencia. Plaza de parking para coche mediano en la misma finca, INCLUIDA EN EL PRECIO, y trastero de 5m en el mismo edificio, también INCLUIDO EN EL PRECIO. IMPORTANTE: La vivienda se actualmente se encuentra alquilada con contrato en vigor hasta el 1 de julio de 2.026 EXCELENTE UBICACIÓN, cerca de Metro "Alfons X" (L4), "Guinardó-Hospital Sant Pau" (L4) y "Sanllehy" (futura L9); numerosas líneas de bus. Junto Hospital de Sant Pau, Parc de les Aigües, Jardins del Dr. Pla Armengol, Parc del Guinardó, Biblioteca Mercè Rodoreda, Ronda Guinardó, Av. Mare de Déu de Montserrat - Pl. Font Castellana, CAP Sanllehy, Park Güell, Col·legi Cardenal Spínola, Institut Franciso de Goya, Escola Oficial d'Idiomes, y próximo a todo tipo de comercios, servicios y transportes, Ronda del Mig, Túnel de la Rovira, Rondas, etc. TECNOCASA, la inmobiliaria especialista en Hor [...]



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

