



Ref.: 618085

395.000 €

Piso en venta en Horta Guinardó

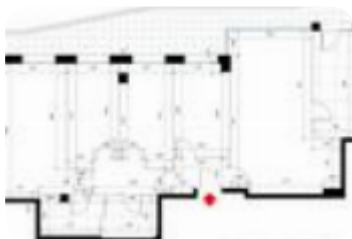
El Baix Guinardó, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	95 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	4 dormitorios

Eficiencia energética:  240 kW h/m² año

Emisiones:  42 Kg CO₂/m² año

RONDA GUINARDÓ: Piso de 4 dormitorios (1 doble), comedor, cocina, 2 baños completos (1 en suite). Balcón a lo largo de todo el frontal del piso con muy buenas vistas. TODAS LAS ESTANCIAS SON EXTERIORES, con orientación mar. Precisa actualización en general; todas las paredes son de tabique (posibilidad de redistribución). Quinta planta con ascensor en edificio de obra vista con muy buena presencia. Plaza de parking para coche mediano en la misma finca, INCLUIDA EN EL PRECIO, y trastero de 5m en el mismo edificio, también INCLUIDO EN EL PRECIO. IMPORTANTE: La vivienda se actualmente se encuentra alquilada con contrato en vigor hasta el 1 de julio de 2.026; ACTUALMENTE NO SE PUEDE VISITAR. EXCELENTE UBICACIÓN, cerca de Metro "Alfons X" (L4), "Guinardó-Hospital Sant Pau" (L4) y "Sanllehy" (futura L9); numerosas líneas de bus. Junto Hospital de Sant Pau, Parc de les Aigües, Jardins del Dr. Pla Armengol, Parc del Guinardó, Biblioteca Mercè Rodoreda, Ronda Guinardó, Av. Mare de Déu de Montserrat - Pl. Font Castellana, CAP Sanllehy, Park Güell, Collegi Cardenal Spínola, Institut Francisco de Goya, Escola Oficial d'Idiomes, y próximo a todo tipo de comercios, [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

