



Ref.: 618235

↓ 49.000 €

60.000 € (-19%)

Piso en venta en Arrabal - Barrio Jesús

Barrio Jesús, Zaragoza

Tipología:	Piso
Superficie:	35 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	1 dormitorio



Eficiencia energética: **E** 272 kW h/m² año

Emisiones: **D** 69 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad en Pilar Gascón, Barrio Jesús! Piso de 33 m² en planta baja interior, ideal para reformar a tu gusto. Se compone de un dormitorio, salón con cocina americana y baño completo. La vivienda ha sido parcialmente reformada y cuenta con un buen paso de luz natural que aporta calidez al espacio. El baño y el salón/cocina están en buen estado, mientras que el dormitorio necesita reparación por una filtración proveniente del piso superior, que afectó el techo y una de las paredes. No dispone de calefacción. Ubicado en una zona tranquila del Barrio Jesús, un barrio en auge donde muchas fincas están siendo renovadas, lo que incrementa su valor a futuro. Perfecto como inversión o primera vivienda para quien quiera personalizar su hogar desde cero. Entorno y servicios cercanos: Transporte público: Líneas 21, 28, 32 y 39 de autobús y cercanía al tranvía. Supermercados: Día, Alcampo, y pequeños comercios de barrio. Salud y educación: Cerca del Centro de Salud La Jota y varios colegios (como el CEIP Marie Curie). Zonas verdes: Próximo al Parque Ríos de Aragón y al Ebro, ideal para pasear. A 15 minutos andando del centro de Zaragoza y bien comunicado con la ribera del [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

