



Ref.: 61830

**84.990.000 Ft****Lakás eladó****Budapest VIII. ker., Karácsony Sándor  
utca - Magdolna negyed**

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 50 nm                           |
| <b>Szobaszám:</b>   | 3 szoba                         |
| <b>Emelet:</b>      | 2                               |
| <b>Kilátás:</b>     | panorámás                       |
| <b>Fűtés:</b>       | Házközponti (Házközponti fűtés) |
| <b>Belmagasság:</b> | 262 cm                          |
| <b>Lift:</b>        | Van                             |

**Energetikai tanúsítvány: D**

Parkosított, belső udvarral rendelkező 1988-ban épült jó állapotú liftes társasház emeletén modern, teljes körűen felújított okos technológiával ellátott napos lakás eladó. Az ingatlan kiváló elrendezésű, kétfrontos - DK, ÉNy-i fekvésű -, ennek köszönhetően tágas, benapozott, világos és rendkívül jól átszellőztethető. A 2024-ben elvégzett teljes körű, magas minőségű felújítás során a teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje megtörtént, emellett új parketta, hidegburkolatok, minőségi külső és belső nyílászárók, valamint modern radiátorok kerültek beépítésre. A komfortérzetet 2 db 3,5 kW-os TESLA klíma, valamint rejtett vezetékekkel kiépített okoseszközök biztosítják. A kivitelezés minőségét a tulajdonos személye is garantálja, aki saját magának építésként végezte, végeztette el a korszerűsítést; a felújításhoz kapcsolódó teljes műszaki tervdokumentáció rendelkezésre áll. A fürdőszoba újragondolt: többretegű víz- és hangszigeteléssel, valamint mozgásérzékelős, házközponti és egyedileg üzemeltethető szellőzéssel szerelt. Az ingatlanhoz 5 m<sup>2</sup>-es loggia, l...

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával