Franchisee: Palazzo Doro Kft.
Adószám: C01666/2017
1082 Budapest, Harminckettesek tere, 6./A fsz.
Email: bpvh2@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-931-2830 - Mobil.: +36-1/615-2232















Ref.: 61830

77.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest VIII. ker., Karácsony Sándor utca - Magdolna negyed

Terület:	50 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	2
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Házközponti (Házközponti fűtés)
Belmagasság:	262 cm
Lift:	Van

Energetikai tanúsítvány: D

Parkosított, belső udvarral rendelkező 1988-ban épült jó állapotú liftes társasház emeletén modern, teljes körűen felújított okos technológiával ellátott napos lakás eladó. Az épület csúszózsalus technológiával épült, a tető felújítása a közelmúltban fejeződött be. Az ingatlan kiváló elrendezésű, kétfrontos - DK, ÉNy-i fekvésű -, ennek köszönhetően tágas, benapozott, világos és rendkívül jól átszellőztethető.A 2024-ben elvégzett teljes körű, magas minőségű felújítás során a teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje megtörtént, emellett új parketta, hidegburkolatok, minőségi külső és belső nyílászárók, valamint modern radiátorok kerültek beépítésre. A komfortérzetet 2 db 3,5 kW-os TESLA klíma, valamint rejtett vezetékekkel kiépített okoseszközök biztosítják. A kivitelezés minőségét a tulajdonos személye is garantálja, aki saját magának építészként végezte, végeztette el a korszerűsítést; a felújításhoz kapcsolódó teljes műszaki tervdokumentáció rendelkezésre áll.A fürdőszoba többrétegű víz- és hangszigeteléssel, valamint mozgásérzékelős, házk [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.