



Ref.: 61836

65.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Virág utca - Újpest

Terület:	53 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	8
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	18.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, az Árpád Üzletház közelében, liftes társasház VIII. emeletén kínálunk megvételre egy 53 nm-es, 1+2 félszobás, kétfekvéses, erkélyes, saját igények szerint alakítható panellakást. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, birtokbaadása 60-90 napon belül megoldható. Közös költsége: 18.000 Ft/hó. Főbb jellemzők: - 53 nm alapterület - 1+2 félszobás elosztás - VIII. emelet - kétfekvéses kialakítás - erkély - beköltözhető állapot - hűtő-fűtő inverteres klíma - 1/1-es tulajdon - birtokbaadás: 60-90 nap Műszaki tartalom: - műanyag keretes, thermo üveges nyílászárók redőnnel, a hálószoba kivételével - laminált padló a félszobákban - fa parketta a nappaliban - linóleum a többi helyiségben - egyedi hőmennyiségmérővel felszerelt fűtőtestek - fogyasztásalapú fűtéselszámolás - jelenlegi fűtési átalány: 8.000 Ft/hó - hűtő-fűtő inverteres klíma a nappaliban A társasházban megtörtént a bejárati kapuk és a postaládák cseréje. Kiváló elhelyezkedés: A közelben Penny, Spar, Pepco, iskolák, óvodák, gyógyszertár, posta, pékség, cukrászda, parkok, játszótérek és számos további szolgáltatás megtalálható [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

