



Ref.: 61885

78.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Attila utca - Újpest

Terület:	60 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Közös kts.:	17.000 Ft
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpest egyik csendes részén, rendezett, mindössze 9 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy kifogástalan állapotú, felső kétszintes, kertkapcsolatos téglalakást. Az ingatlan alsó szintje hivatalosan 34 nm, a felső szinten pedig további nettó 21 nm / bruttó 26 nm-es terület található. A lakáshoz egy kb. 50 nm-es, saját használatú, leválasztott kert, egy 14 nm-es fedett terasz, valamint egy 8 nm-es saját tároló is tartozik. A lakás 4 évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, amely során a teljes víz-, gáz- és villanyhálózatot is kicserélték. Főbb jellemzők: hivatalosan 34 nm-es alsó szint- nettó 21 nm / bruttó 26 nm-es felső szint- felső kétszintes kialakítás- kb. 50 nm-es, leválasztott saját kert- 14 nm-es fedett terasz- 8 nm-es saját tároló- kifogástalan, azonnal költözhető állapot- mindössze 9 lakásos társasház- csendes, nyugodt környezet. Műszaki tartalom: teljes víz-, gáz- és villanyhálózat cserélve- 10 cm-es külső homlokzati szigetelés- a tetőtérben 20 cm-es közetgyapot szigetelés- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó- modern fürdőszobai belt [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

