



Ref.: 61889

78.000.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Kárpát utca - Külső Újlipótváros**

Terület:	68 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	3
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Újlipótvárosban egy budai panorámás, 3. emeleti, 68 nm-es, 3 szobás, két légkondicionálóval felszerelt, távfűtéses lakás. A kelet-nyugati fekvésű ingatlan a Kárpát utcában található. A lakás közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére és igényeire alakíthatja. Külön értéke a lakásnak a beépített erkély, amely egész évben használható plusz teret biztosít, miközben megőrzi a budai panoráma látványát. Jó elrendezésének és három szobájának köszönhetően ideális választás lehet családoknak, pároknak, de akár befektetési célra is. A környék infrastruktúrája kiváló, nagy parkok vannak a ház közelében. Néhány perc sétával elérhető a Duna-part, 3-as metró, több buszjárat, üzletek, óvodák, iskolák, játszóterek, parkok, sportpálya és minden fontos szolgáltatás (éttermek, fagyizók). Kérdés, illetve megtekintési szándék esetén, hívjon minket bizalommal! Ügyfeleink részére díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést tudunk biztosítani.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

