



Ref.: 619024

**480.000 €****Piso en venta en San Blas  
Simancas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	466 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Loft
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  271 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Gran oportunidad de inversión en el Polígono Empresarial de Julián Camarillo! Este amplio piso de 405 m<sup>2</sup> UTILES, ofrece la posibilidad de transformar dos lofts unidos en varios espacios independientes, perfectos para aquellos que buscan un proyecto a medida. La distribución del espacio permite una personalización total según tus preferencias. La gran iluminación natural que inunda cada rincón hace de este lugar un lienzo en blanco para crear el hogar o la oficina de tus sueños. Ubicado en una primera planta con ascensor, la propiedad cuenta con orientación Norte, Sur, Este y Oeste, lo que garantiza luz durante todo el día. Aunque necesita reforma, esto representa una ventaja para quienes desean plasmar su estilo personal. No pierdas la oportunidad de adquirir un inmueble con tantas posibilidades en una zona empresarial en crecimiento. ¡Contáctanos y descubre todo lo que este espacio puede ofrecer!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

