



Ref.: 619039

↓ **280.000 €**

320.000€ (-13%)

Local comercial en venta en Sant Andreu

Sant Andreu, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	388 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Este inmueble está esperando clase energética

Oportunidad única en Sant Andreu – Local con proyección residencial, unifamiliar o para inversión patrimonial Presentamos en exclusiva este amplio local situado en Carrer Neopàtria, 94, en pleno corazón histórico de Sant Andreu del Palomar, uno de los barrios más auténticos y en auge de Barcelona. Se trata de un inmueble con una superficie construida de casi 300 m², ubicado en suelo urbano consolidado, con fachada a vía pública y con excelentes condiciones urbanísticas para múltiples usos. Datos técnicos clave: Superficie construida actual: aprox. 295 m² Fachada: 6,80 m Fondo de parcela edificable permitido: 11,65 m Altura reguladora máxima: Planta baja + 2 plantas piso (PB + 2PP) Superficie edificable total: 237,66 m² techo Ubicación urbanística: Zona 12sa – Ordenança dentro del MPGM del nucli antic del barri de Sant Andreu Normativa aplicable: Protección del tejido histórico (Pla Especial B1557) Tres opciones de desarrollo altamente viables: 1. Promoción residencial de hasta 3 viviendas Según normativa, es posible edificar un pequeño edificio de viviendas compuesto por planta baja, primer y segundo piso, con un fondo máximo de 11,65 metros y superficie constru [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

