



Ref.: 619118

↓ **35.000 €**

41.500€ (-16%)

## Local comercial en venta en La Creu De Barberà

Sabadell

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	200 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Traspaso



**Eficiencia energética:** **E** 163 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se ofrece en traspaso una magnífica cafetería de 200 m<sup>2</sup>, totalmente reformada y equipada, ubicada en una zona de alta afluencia peatonal, rodeada de comercios, oficinas y con gran visibilidad gracias a su amplio escaparate acristalado. Una oportunidad perfecta para quienes buscan una inversión segura o desean emprender con un negocio en pleno funcionamiento. El local cuenta con un obrador propio, ideal para la elaboración de productos artesanales como bollería, pan o pastelería, lo que aporta un valor añadido y una ventaja competitiva frente a otros establecimientos de la zona. Además, tiene licencia de actividad de comercio al por menor de productos de panadería y pastelería con degustación, y el local está insonorizado. El alquiler del local supone un importe de 600 euros + IVA/mes. La distribución es cómoda y eficiente, con dos baños para clientes y un baño privado en la parte posterior para el personal. Todo el espacio ha sido renovado recientemente, con instalaciones modernas, acabados de calidad y un diseño que combina funcionalidad y estilo. Actualmente, la cafetería goza de una clientela fija y fiel durante todo el año, lo que garantiza una facturación estab [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

