



Ref.: 61932

79.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest II. ker., Kavics utca - Újlak**

Terület:	42 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Közös kts.:	19.000 Ft
Lift:	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Budapest II. kerületének közkedvelt Újlak városrészében, a Kavics utcában eladó egy 42 m²-es, másfél szobás, földszinti lakás, amely egy kevés lakásos társasházban található. Az ingatlan jó állapotú, praktikus elrendezésű. Északi fekvésének köszönhetően kellemes, egyenletes fényviszonyok jellemzik. A nappali ablaka az utcára néz, míg a másik szoba a társasház belső udvara felé tájolt. Az ingatlan elhelyezkedése kifejezetten kedvező: a környék tömegközlekedése kiváló, rövid sétával elérhető a 17-es, 19-es és 41-es villamos, valamint a 9-es autóbusz is. Ennek köszönhetően Budapest számos pontja gyorsan és egyszerűen megközelíthető. A környék jól ellátott, a mindennapi élethez szükséges üzletek, szolgáltatások, éttermek és egyéb lehetőségek egyaránt könnyen elérhetők. A sportolási lehetőségek kedvelői számára szintén ideális a lokáció, többek között a közeli Komjádi Uszoda miatt. A Duna-part és a környék egyéb szabadidős lehetőségei tovább növelik a terület vonzerejét.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

