



Ref.: 619371

**740.000 €**

**Piso en venta en Eixample**

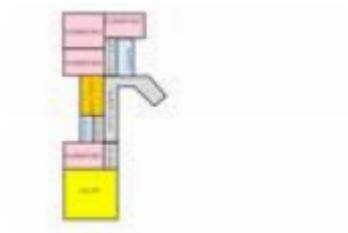
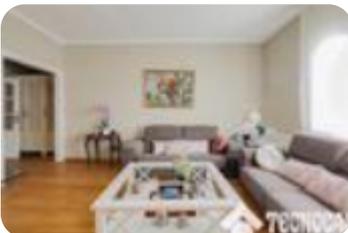
**La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	135 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios

**Eficiencia energética:** A 43 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** A 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

CALABRIA / DIPUTACIÓ. PISO DE 135 m2. Se vende espectacular piso de lujo reformado, ubicado en una preciosa finca regia rehabilitada, con encanto clásico y todas las comodidades actuales. La vivienda se sitúa en una sexta planta real, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Cuenta con una buena distribución, compuesta por 4 habitaciones, un baño completo y un aseo. El amplio salón y las estancias principales destacan por sus techos altos y una gran sensación de amplitud y un remanso de paz y tranquilidad en pleno corazón de la gran ciudad. La reforma se ha realizado con materiales de alta calidad: suelo de parqué, ventanas de doble acristalamiento Climalit, aire acondicionado por splits (2 unidades) y calefacción independiente actualizada, lo que garantiza confort en cualquier época del año. Además, la finca cuenta con terrado comunitario, ideal para tender la ropa o disfrutar al aire libre. Extras disponibles: Plaza de parking de alquiler a solo 1 minuto del piso: 110/mes (opcional). Trastero en la misma finca de 10m2: 50/mes (opcional) Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio, confort y car? [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

