



Ref.: 619376

**169.900 €****Casa en venta en Albaicín  
Granada**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	92 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Casa unifamiliar

**Eficiencia energética:** F 324,05 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** E 58,25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de la ciudad! Esta encantadora casa pareada de 92 m2 construidos ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida urbana. Con dos acogedoras habitaciones y un baño, este inmueble se encuentra en excelente estado, listo para entrar a vivir. La ubicación es inmejorable, a tan solo 300 metros de la emblemática Gran Vía de Colón, lo que te permitirá disfrutar de todas las comodidades y servicios que la zona ofrece. Imagina relajarte en tu propia terraza privada, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre y organizar reuniones con amigos o familiares. Además, tienes la opción de adquirir una plaza de garaje, lo que añade un gran valor a esta propiedad. El contrato de arrendamiento vigente hasta julio de 2026 te brinda estabilidad y tranquilidad en tu inversión. Construida en 1930, esta casa combina el encanto de lo clásico con las necesidades modernas. No pierdas la oportunidad de visitar este hogar que puede convertirse en tu refugio personal. ¡Contáctame para más información y ven a conocerlo!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

