



Ref.: 619417

**57.000 €**

## Casa en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	72 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada



Este inmueble está exento de clase energética

Oportunidad de Inversión: Terreno urbano con construcción existente,  
— Ideal para reforma integral Ocupado Ilegalmente Se vende propiedad ubicada en Calle Joan Ubach, en el distrito del Raval de Santa Coloma de Gramenet. Actualmente está registrada como terreno, pero en la parcela existe una construcción residencial de aproximadamente 75 m<sup>2</sup> según datos catastrales. La edificación se distribuye en varios niveles y cuenta con estancias aprovechables, terrazas y zonas exteriores con vistas abiertas al entorno. Es una propiedad perfecta para quienes buscan un proyecto de rehabilitación completa y desean adaptar los espacios existentes a sus necesidades. La parcela tiene una superficie gráfica de 142 m<sup>2</sup> y se encuentra en un entorno tranquilo, elevado y bien comunicado, ideal para uso personal, estudio, taller o proyecto de reforma personalizado. Nota: Cualquier actuación estructural o urbanística deberá ajustarse a la normativa vigente. Para más información, se recomienda consultar directamente con el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet. Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los g [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

