



Ref.: 619425

**250.000 €**

## Local comercial en venta en Salamanca

Guindalera, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	110 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  252 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona VENTAS - GUINDALERA - Oficina Tecnocasa: EN VENTA:DOS locales con dos accesos independientes. El primero de tipología DUPLEX, con acceso desde la calle marqués de ahumada. La planta baja cuenta con un gran escaparate a pie de calle y la primera planta está reformada con cocina, baño completo, salón y dormitorio.El segundo local con acceso por Av. Camilo Jose cela, edificio con portero. Espacio amplio y diáfano que cuenta con baño completo y acceso a patio comunitario.Con posibilidad de conexión interna entre ambos espacios.El inmueble no cuenta con cédula de habitabilidad ni con la posibilidad de solicitarla.Zona consolidada con todos los servicios que cualquier persona pueda necesitar; supermercados, colegios, médicos, polideportivos, biblioteca etc. A 200 metros del metro de Parque de las Avenidas.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

