



Ref.: 619467

**337.000 €**

## Piso en venta en Sant Andreu Sant Andreu, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	72 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 165 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 6NMRB20M6

**Válida hasta:** 11/09/2027



¡Oportunidad en Sant Andreu del Palomar! Planta baja reformada con patio privado Descubre esta encantadora planta baja de 72m<sup>2</sup> completamente reformada, situada en la tranquila y demandada calle Montpellier, en el corazón del barrio de Sant Andreu del Palomar. Un espacio acogedor, moderno y funcional, ideal para quienes buscan comodidad, estilo y una ubicación con alma de barrio. La vivienda dispone de 2 habitaciones (una doble y una individual), un luminoso salón-comedor con cocina integrada de diseño contemporáneo y un patio privado, perfecto para disfrutar del aire libre sin salir de casa. Características destacadas: Reformado con materiales de calidad Patio interior de uso exclusivo Espacios bien distribuidos y con buena luz natural Ubicación inmejorable: cerca de comercios, transporte público (Metro L1 y cercanías), colegios y zonas verdes Ideal tanto para vivir como para invertir. ¡Una planta baja con encanto, lista para entrar a vivir! Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales ITP e impuestos y gastos bancarios, ni honorarios [...])

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

