**Franchisee: Ottonove Kft.**
Adószám: 707997/2025
1094 Budapest, Mester utca, 40-44.
Email: mesterutca@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-630-1100












Ref.: 61956

# 75.900.000 Ft

## Lakás eladó

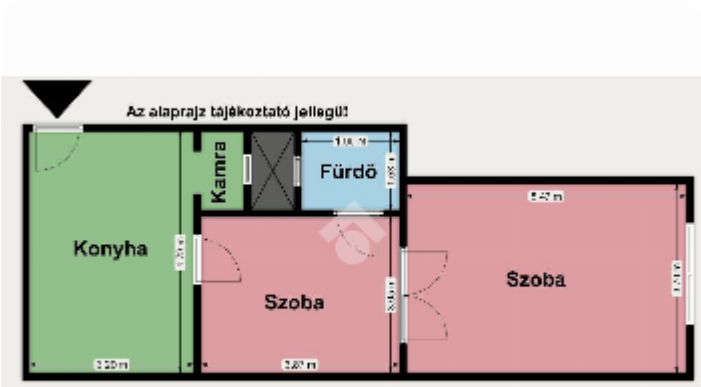
### Budapest VIII. ker., Práter utca - Józsefváros körúthoz közel

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 54 nm |
| **Szobaszám:** | 2 szoba |
| **Emelet:** | 2 |
| **Kilátás:** | Utcára Néző |
| **Fűtés:** | Villany |
| **Közös kts.:** | 20.000 Ft |
| **Belmagasság:** | 340 cm |
| **Lift:** | Nincs |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a VIII. kerület közkedvelt részén, a Práter utcában egy 52 négyzetméteres, második emeleti lakás. Az ingatlan praktikus, klasszikus elosztású, egy tágas szobával és hallal, valamint konyhával és fürdőszobával rendelkezik, így jól alakítható és kényelmesen élhető otthon teremthető belőle.A lakás műszaki szempontból több fontos korszerűsítésen is átesett, a nyílászárók cseréje megtörtént, ami hozzájárul a jobb hő- és hangszigeteléshez. A fűtésről elektromos panelek gondoskodnak, így a hőmérséklet egyedileg szabályozható.A Práter utca a VIII. kerület egyik dinamikusan fejlődő része, a Corvin-negyed közvetlen közelében, ahol számos étterem, kávézó, üzlet és szolgáltatás található. A környék kiváló tömegközlekedéssel rendelkezik, az M3-as metró, valamint több villamos- és buszjárat is könnyen elérhető. A közeli parkok és a megújult városi környezet kellemes, élhető környezetet biztosítanak.Az ingatlan kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt, különösen azok számára, akik jó lokációjú, jól alakítható lakást keresnek a belváros közelé [...]

## Alaprajz




Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.