

Ref.: 619582

↓ **130.000 €**

~~147.000 €~~ (-12%)

## Local comercial en venta en Javier de Miguel

**Puente De Vallecas, Palomeras - Portazgo, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	58 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡TECNOCASA CANDILEJAS trae en exclusiva este maravilloso local ideal para cambio de uso a vivienda en el corazón de Portazgo! El inmueble tiene 58 metros cuadrados útiles y cuenta con un portón de acceso y una puerta blindada en el lateral la cual da paso a un recibidor que se podría aprovechar perfectamente. Además, tiene en el fondo un aseo y un espacio estilo habitación. El inmueble cumple con todos los requisitos básicos para su conversión a Vivienda y en base a nuestra experiencia comercial especializada en esta zona geográfica específica, entendemos que transformando el espacio a una vivienda de 2 habitaciones y 2 baños, dicho inmueble podría venderse sin problemas ni demoras en un rango de precio de 215.000€ a 229.000€. Cuenta con absolutamente todos servicios básicos de un barrio tradicional (Supermercados, fruterías, farmacias, centros deportivos, colegios, institutos, etc), además de ubicarse a tan solo 800 metros de la estación de metro Portazgo. Además, está a pasos del parque de Avenida Candilejas y el Parque Azorín. Por su ubicación, está perfectamente conectado con líneas de Renfe, autobuses y metro. Este año, GRUPO TECNOCASA cumple 31 años con [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

