



Ref.: 619593

320.000 €

Local comercial en venta en Hortaleza

Pinar Del Rey, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	98 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 122 kW h/m² año

Emisiones: C 21 Kg CO₂/m² año

Inmobiliaria en Granvia - Hortaleza - pinar del rey Madrid - Tecnocasa Estudio Gran Vía Hortaleza SL; Gran oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Madrid! Se ofrece en venta un amplio local de 100 m², con una ubicación inmejorable y un enorme potencial de transformación. Ideal para inversores con visión de futuro: este espacio permite la posibilidad de desarrollar dos viviendas independientes, perfectas tanto para la venta como para el alquiler, maximizando la rentabilidad en una de las áreas con mayor demanda del mercado. Ubicado en una prestigiosa urbanización residencial, el local forma parte de una comunidad privada que cuenta con portero, piscina y zonas comunes muy bien cuidadas. Un entorno seguro, tranquilo y familiar, que aporta un gran valor añadido a cualquier proyecto inmobiliario. Además, su excelente comunicación lo convierte en una apuesta segura: Acceso directo a las principales vías de circunvalación: M-30 y M-40, facilitando los desplazamientos a cualquier punto de la ciudad. Perfectamente conectado por transporte público: a pocos minutos de las líneas 4 y 8 del metro, lo que garantiza una movilidad rápida y cómoda. L [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

