



Ref.: 619620

↓ **890.000 €**

945.000 € (-6%)

## Ático en venta en Eixample

La Dreta De L'eixample, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	151 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Ático - 2 Dormitorios



**Eficiencia energética:** **E** 195 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

EXCLUSIVO ÁTICO CON VISTAS PANORÁMICAS EN L'EIXAMPLE DRETADescubre este espectacular ático de 151m<sup>2</sup>, con 95m<sup>2</sup> de vivienda y una impresionante terraza privada de 95m<sup>2</sup> a pie de salón y dormitorio principal.La propiedad ofrece un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza de 95m<sup>2</sup> y zona de solárium, con vistas incomparables a la Sagrada Familia, el Tibidabo, la montaña, la ciudad y el mar. Un espacio perfecto para relajarte o compartir momentos inolvidables con amigos y familiares, con total tranquilidad e intimidad.Este inmueble es un piso turístico con licencia vigente con una facturación anual superior a los 70.000€.La vivienda cuenta con:Cocina independiente totalmente equipada.2 dormitorios dobles (con posibilidad de habilitar un tercer dormitorio).Dormitorio principal con salida a la terraza y baño en suite.2 baños completos.Suelo de parquet, carpintería de aluminio.Calefacción y aire acondicionado por conductosFinca de 1968 en excelente estado, con dos ascensores a pie de calle y acceso directo al piso. Servicio de conserjería.Ubicado en L'Eixample Dret, una de las zonas más cotizadas de Barcelona, con todos los servicios al alcance: transpor [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

