



Ref.: 619814

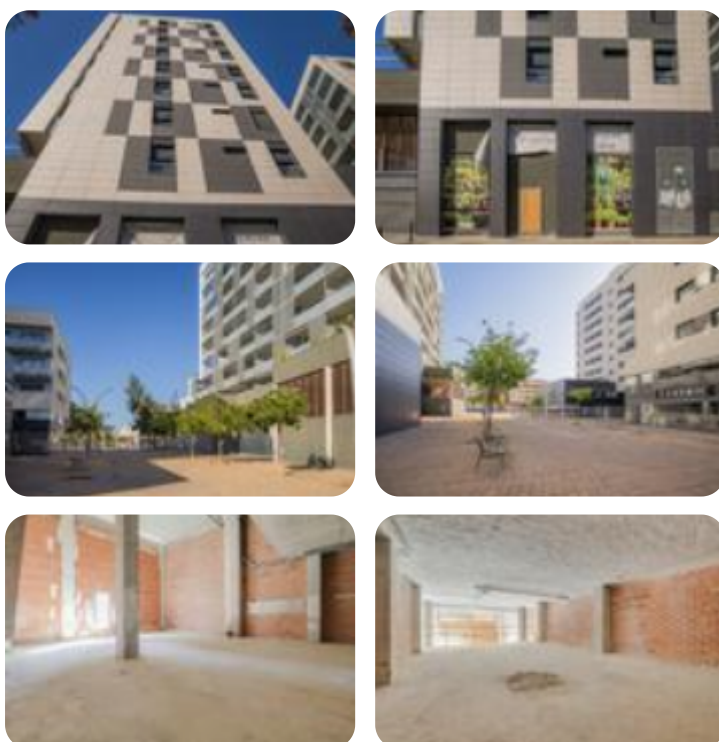
**2.600 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en Gorg - Pep Ventura Badalona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	293 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocasa tiene el placer de ofrecerles este local en exclusiva. No se pierda los detalles... Local de obra nueva en zona de mucho crecimiento y proyección. Posibilidad de implantar cualquier tipo de actividad como, restauración, tiendas, despachos o cualquier tipo de venta comercial. Ubicado en calle Poniente, en la zona del canal deportivo. Zona de gran desarrollo por el proyecto de ampliación del puerto de Badalona. Local en bruto con una superficie totalmente diáfana de 293 m² según catastro, distribuidos en una superficie útil en planta baja (a nivel de calle) de 173 m² y un altillo con vuelo a la planta baja de 95 m². Cuenta con una altura máxima de 6 m y una fachada de 15 m de longitud, la cual aporta mucha visibilidad y luminosidad al inmueble. Posibilidad de que la propiedad instale las vidrieras acordes a las necesidades de la finca y negocio. El local dispone de salida de humos. Gastos de IBI y Basuras no incluidos en la renta. Se entrega en bruto y con los suministros de agua y luz dados de baja. Renta: 2.600€ al mes, mas 21% IVA menos 19% de IRPF. Meses de carencia a negociar según adaptación del local. Fianza de 2 meses. Honorarios de gestión no incluidos. Muy bi [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

