



Ref.: 61981

31.900.000 Ft

Lakás eladó

**Budapest VIII. ker., Baross utca -
Palotanegyed**

Terület:	24 nm
Szobaszám:	1 szoba
Belmagasság:	400 cm
Lift:	Van

Energetikai tanúsítvány: H

Palotanegyedben, közel a Kálvin térhez, rendezett, polgári társasházban jó állapotú, galériázott ingatlan eladó, 4 méteres belmagassággal. Az ingatlan helyiségeit a 2010-es években korszerűsítették: ekkor cserélték ki a víz- és villanyvezetéseket, a burkolatokat, az ablakot, valamint a biztonsági bejárati ajtót. A 4 méteres belmagasságnak köszönhetően egy 17 m²-es, 1,85 méter állómagasságú galéria került kialakításra, amely jelentősen növeli a kihasználható életteret. A belmagasság az alsó szinten 1,99 méter. A fürdőszoba zuhanyzós, a vízfogyasztás mérése egyedi vízárával történik, a fűtés pedig elektromos berendezéssel megoldott. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint „raktár” besorolású, a valóságban azonban az elmúlt évtizedekben lakásként funkcionált és akként használták. A hatályos jogszabályok alapján és a Belügyminisztérium állásfoglalása alapján lakcímbeljelentésnek akadálya nincsen - a jelenlegi tulajdonos is ide bejelentett lakcímmel rendelkezik. Az energetikai tanúsítvány besorolása 'H'. A hirdetésben feltüntetett adatok a megbízó á [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

