



Ref.: 61987

39.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Árpád út - Újpest

Terület:	38 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	1
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
Közös kts.:	16.000 Ft
Belmagasság:	320 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, kiváló közlekedés mellett, az M3-as metróállomástól néhány perc sétára kínálunk megvételre egy I. emeleti, 38 nm-es, 1 szobás, galériás kialakítású, beköltözhető állapotú téglalakást. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-, teher- és igénymentes. Birtokbaadása 30-90 napon belül megoldható. A közös költség 16.000 Ft/hó, amely a vízhasználatot is tartalmazza. Főbb jellemzők: 38 nm-es alapterület- 1 szoba + galéria- I. emeleti elhelyezkedés- beköltözhető állapot- nagy belmagasság- kb. 4 nm-es saját pincetároló- 1/1-es tulajdon- per-, teher- és igénymentes- birtokbaadás: 30-90 nap- közös költség: 16.000 Ft/hó, vízhasználattal együtt. Műszaki tartalom: korszerűsített víz- és gázhálózat- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó- redőnyrel felszerelt, dupla fa keretes nyílászárók- cirkófűtés- új lapradiátorok- villanybojleres melegvíz-ellátás- fa parketta a szobában- linóleum az előszobában- járólappal a többi helyiségben. A lakás nagy belmagasságát kihasználva galériát alakítottak ki, amely tovább növeli a hasznos életteret. Kiváló elhelyezkedés: A közelben megtalálható...

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

