



Ref.: 619982

↓ **247.500 €**

259.500 € (-5%)

## Piso en venta en Sant Martí

El Besòs, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	69 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:** **G** 301 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** TXPR4HM7L

**Válida hasta:** 24/05/2030



Tecnocasa les presenta en exclusiva, este espectacular inmueble ubicado en la zona Forum. Vivienda luminosa y reformada de 68 m<sup>2</sup> según catastro, ubicada junto a Rambla Prim, en una zona consolidada con todos los servicios y excelentes comunicaciones. Originalmente de tres habitaciones, la vivienda fue redistribuida para ofrecer un amplio salón comedor, ganando así en amplitud y confort. Actualmente dispone de dos dormitorios, un baño completo y una cocina equipada. Su condición exterior garantiza una gran entrada de luz natural durante todo el día. La reforma integral combina funcionalidad y estilo moderno, ideal para entrar a vivir sin necesidad de realizar mejoras. A tan solo 3 minutos del Centro Comercial Diagonal Mar, la vivienda se encuentra en un entorno con comercios, escuelas, zonas verdes y transporte público (Metro L4 Maresme-Fòrum, autobuses y tranvía). Una excelente opción tanto como primera vivienda como para inversión por su alta demanda en la zona. Además, disponemos de departamento financiero, que podrá aportarles asesoramiento y las mejores condiciones y servicio financiero del mercado. No se lo pierdan, les va a encantar!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

