



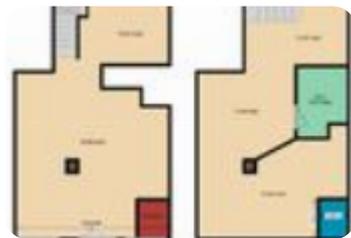
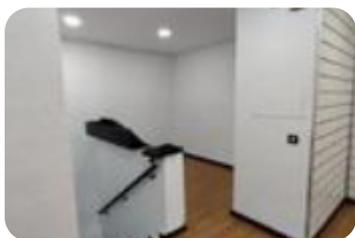
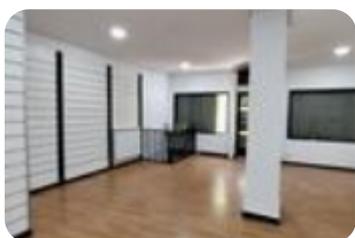
Ref.: 620081

↓ **180.000 €**

195.000 € (-8%)

Local comercial en venta en Moratalaz Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	130 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	168 €



Eficiencia energética:  204 kWh/m² año

Emisiones:  41 Kg CO₂/m² año

Registro: 10/270230.9/22

Válida hasta: 05/05/2032

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARTILLEROS - VINATEROS - MORATALAZ, perteneciente al GRUPO TECNOCASA con más de 30 años de experiencia en España, VENDE: Estupendo Local EXTERIOR con Plataforma elevador montacargas. Se distribuye en Bajo con 2 escaparates y Sotano con baño. Estas son algunas de las características del Local:- Se trata de un local en Finca L15 que cuenta con Portero físico y la Finca tiene Ascensor- Se encuentra en buen estado- Muy luminoso, cuenta con elevador montacarga que baja al Sótano- 6 Metros de Fachada donde cuenta con 2 escaparates- Planta Baja cuenta con 55 mts2 útiles y Sótano de 44 mts2 Útiles- Altura del local en la Planta Baja de 2,77 mts.- Cuarto de baño con ventana- Frente del Local Cuenta con zona Ajardinada y parques cercanos- La ubicación de la vivienda es privilegiada, a menos de 7 minutos del metro de Artilleros. Se encuentra en una ubicación inmejorable. La finca se encuentra cerca de todos los servicios, como supermercados (Lidl, Dia, Mercadona, Carrefour 24h, ...), bancos, comercios, colegios, guarderías e Institutos, biblioteca pública, parques y jardines. La vivienda se

Abre el QR para más información sobre el inmueble

