



Ref.: 62008

63.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXI. ker., Medve utca -
Csepel-Királyerdő**

Terület:	65 nm
Szobaszám:	2 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	307 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Csepel közkedvelt, kertvárosias részén, Királyerdőben, a csendes Medve utcában kínálunk megvételre egy kétszintes családi ház földszinti, külön bejáratú lakását. Az ingatlan 65 m² alapterületű, elrendezése praktikus. A házrész körülbelül 10 évvel ezelőtt felújításon esett át, azonban a mai igényeknek megfelelő korszerűsítése már időszerű lehet. Műszaki szempontból fontos előnye, hogy a villamoshálózat nagy része rézvezetésekre lett cserélve, a fűtésről pedig egy mindössze 2 éves gázcirkó gondoskodik. Az ingatlanhoz megközelítőleg 307 m² saját használatú telekrész tartozik, amely kiváló lehetőség kertészkedésre, pihenésre vagy akár családi, baráti összejövetelekhez. A telken található egy körülbelül 25 m²-es különálló melléképület is, amely jelenleg felújítandó állapotú, de műhelyként, tárolóként vagy akár vendégházként is hasznosítható a felújítást követően. Az ingatlan kiváló választás lehet azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani egy otthont egy nyugodt, értékálló környezetben, miközben egy kedvelt csepeli városrész előtt [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

