



Ref.: 620348

# 35.000 €

## Casa en venta en C. San Nicolas Alhama De Almería

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	97 m2 contruidos
<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

**Eficiencia energética:**  530,79 kW h/m² año

**Emisiones:**  100,78 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Se vende casa de dos plantas en la zona de Alhama de Almería, una propiedad con muchísimo encanto y gran potencial, perfecta para quienes buscan una vivienda diferente, con carácter y lista para reformar a su gusto. La casa cuenta con cinco habitaciones espaciaosas distribuidas entre ambas plantas, ideales para adaptar como dormitorios, zona de estudio o incluso convertir alguna en un taller o espacio de trabajo. El salón principal conserva la esencia tradicional de las casas cueva, con paredes naturales que aportan frescor en verano y aislamiento térmico durante todo el año, creando un ambiente acogedor y único. Desde la planta superior se accede a una terraza amplia y soleada, con vistas abiertas a la zona rural que rodea la propiedad, un lugar perfecto para disfrutar del aire libre, relajarse o incluso instalar una pequeña zona chill-out. La vivienda también dispone de un patio interior con muchas posibilidades, desde un jardín privado hasta un espacio exterior con barbacoa o zona de ocio, además de una despensa independiente que puede adaptarse como trastero o pequeña bodega. Aunque necesita reforma, la estructura es sólida y conserva elementos originales que aporta [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

